

POURQUOI CONDOAIDE POUR NOTRE SYNDICAT

Proposition pour le conseil d'administration

LE CONTEXTE

La Loi 16 (décret 991-2025) est en vigueur au Québec depuis le 14 août 2025. Toutes les copropriétés divisées doivent, d'ici le 14 août 2028, tenir un carnet d'entretien établi par un professionnel autorisé, faire réaliser une étude du fonds de prévoyance projetée sur 25 ans, et délivrer une attestation conforme à l'article 1070.3 du Code civil. La méthode actuelle (Excel + Google Drive) ne répond pas aux obligations de conservation prévues à l'article 1070 du Code civil.

CE QUE CONDOAIDE NOUS APPORTE

- Conformité Loi 16 — carnet, étude du fonds, attestation centralisés et conformes
- Comptabilité — import bancaire, suivi des dépenses, états financiers prêts
- Registre conforme art. 1070 — modifications tracées, suppressions réversibles, hachage cryptographique de chaque document

CE QUE ÇA REMPLACE

- Tableur Excel maintenu manuellement (heures de l'administrateur bénévole)
- Fichiers Google Drive non conformes art. 1070 (suppressions intracables)
- Documentation papier dispersée
- Heures de comptable amplifiées par la désorganisation

CE QUE ÇA COÛTE

Forfait recommandé pour notre syndicat : Démarrage ou Gestion. Coût mensuel : 39 \$ ou 79 \$. Annuel (deux mois gratuits) : 390 \$ ou 790 \$. Forfait Gratuit jusqu'à 5 unités pour évaluer sans engagement.

NOS DONNÉES

Hébergement au Canada · Conforme Loi 25 · Sans engagement long terme · Export complet à tout moment (CSV, PDF)

PROCHAINES ÉTAPES (recommandées)

- Adopter la résolution ci-dessous au prochain conseil
- Mandater [nom administrateur] pour finaliser l'adoption
- Migration des données prévue sur 1-3 heures (jusqu'à 20 unités)

RÉSOLUTION PROPOSÉE

Sur proposition de _____, appuyée par _____, il est résolu que le syndicat de copropriété _____ adopte la plateforme CondoAide pour la gestion des obligations Loi 16, de la comptabilité et du registre numérique. Le forfait choisi est _____, au coût mensuel de _____ \$. [nom administrateur] est mandaté pour finaliser l'adoption.